



Moderne barrierefreie 3 Zimmer Eigentumswohnung zentral

299.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

63505 Langenselbold

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j6fd5l> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
------------------	------------------

Hausgeld	100 €
----------	-------

Provision für Käufer

3,57%

Lage

Langenselbold ist eine große Kleinstadt im Main-Kinzig-Kreis mit circa 14.048 Einwohnern und liegt im Süden von Hessen im Kinzigtal zwischen Gelnhausen und Hanau.

In weniger als 10 Minuten haben Sie zu Fuß diverse Einkaufsmöglichkeiten erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lidl, REWE, dm, Rossmann, Sanitätshaus, Optiker, Apotheke, KiK, TEDi, Tegut, Tankstellen, Bäckereien und vieles mehr. Bushaltestellen, Spielplätze, Schulen und Kindergärten sind im Wohngebiet enthalten. Bei weniger als 5 Minuten zu Fuß in die andere Richtung erreichen Sie Natur, Feldrand, Reitschulen, Spazier- und Waldwege.

Tradition hat in Langenselbold einen hohen Stellenwert. Die Stadt kann auf eine lange Geschichte zurückblicken, die bis ins Mittelalter reicht. Historische Gebäude wie das alte Schloss, erzählen von vergangenen Zeiten und laden dazu ein, die Geschichte hautnah zu erleben.

Traditionelle Feste und Veranstaltungen, wie der historische Weihnachtsmarkt, lassen die Vergangenheit lebendig werden und schaffen eine besondere Atmosphäre.

Gleichzeitig pulsiert Langenselbold aber auch vor Dynamik. Als eine prosperierende Stadt bietet es den Einwohnern und Besuchern ein modernes und attraktives Lebensumfeld. Mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten ist Langenselbold ein lebendiger Ort, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Zudem zeichnet sich die Stadt durch eine gute Infrastruktur aus, die sowohl eine schnelle Anbindung an umliegende Städte als auch eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Lebensfreude prägt den Alltag in Langenselbold. Die Menschen hier sind herzlich und offen, und es gibt zahlreiche Möglichkeiten, gemeinsam aktiv zu sein und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Ob bei Sportveranstaltungen, kulturellen Aktivitäten oder in den idyllischen Parks und Grünflächen – in Langenselbold kommt jeder auf seine Kosten und kann seine persönlichen Interessen ausleben.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
Erdgeschoss	August 2025

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2018
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2018

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
11.06.2019 bis 10.06.2029

Effizienzklasse
A

Endenergieverbrauch
39,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas, Solar

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine wunderschöne, moderne und großzügige barrierefreie 3 Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage im hessischen Langenselbold im Erdgeschoss an, die unter anderem durch hochwertige Technik und moderne Ausstattung überzeugt.

Ausstattung

Bequem vom eigenen, dazugehörigen Stellplatz gelangt man über den aufwendig angelegten, schönen Eingangsbereich zum Haus in die barrierefreie 3 Zimmer Eigentumswohnung.
Durch den breiten, hellen und modern gestalteten Hausflur gelangen alle 4 Wohneinheiten versetzt in Ihre Wohnungen, sodass keine

Wohnungstüren nebeneinander sind, wie in den meisten Fällen. In der Wohnung angekommen finden im geräumigen Eingangsbereich Schuh- und Jackenschränke genügend Platz, sowie Weiteres in einer zusätzlichen Abstell-/ Vorratskammer.

Im offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche befindet sich außerdem ein großer Südbalkon. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer sowie separater Gäste WC sind ebenfalls mit Fenstern ausgestattet.

Diese Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer mit ebenerdiger, breiter Dusche sowie WC. Darüber hinaus gibt es ein separates Gäste WC.

Das Haus hat ein voll unterkellertes Untergeschoss mit einem gemeinsamen Waschraum, Kellerräumen und einer weiteren Wohnung. Im EG sind insgesamt 2 Wohnungen und eine weitere Wohnung befindet sich im 1. OG. Das Haus befindet sich laut Energieausweis in der Energieklasse A.

Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- Solarthermie
- Einbauküche
- Gasheizung
- Südbalkon
- Zisterne
- Stellplatz
- Ruhig, zentral und nur 4 Wohneinheiten
- Energieausweis/ Energiebedarf Klasse A

Übersicht Zimmer:

- oSeparater Eingangsbereich/ Flur
- oWohn- und Essbereich
- oGeräumige Einbauküche
- oGäste WC
- oBadezimmer
- o1 Schlafzimmer
- o1 Kinderzimmer/ Büro
- oAbstellkammer

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Informationen beruhen sich auf Angaben der Eigentümer, somit kann eine Haftung für Informationen seitens Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung nicht übernommen werden.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des Kaufpreises.

Nutzen Sie die Chance zu Ihrem Eigenheim!

Nutzen Sie die Chance als Kapitalanleger!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

Stichworte

Zustand: neuwertig, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung

Feldbergring 131,
63505 Langenselbold



Frau Michelle Altheimer
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0157 32 55 01 13

Angebot auf immowelt öffnen

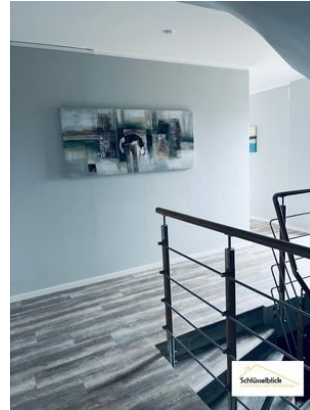


<https://www.immowelt.de/expose/2j6fd5l> →

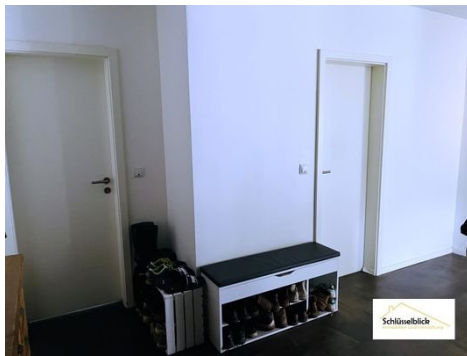
Alle Bilder



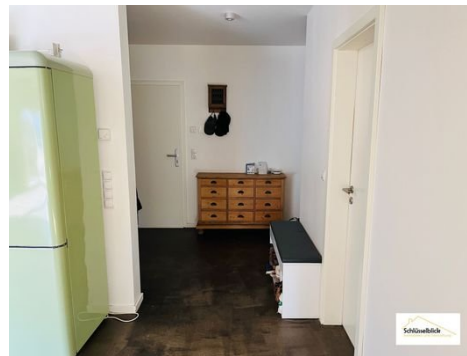
Eingangsbereich_Flur1.jpg



Flur_Bild2.jpg



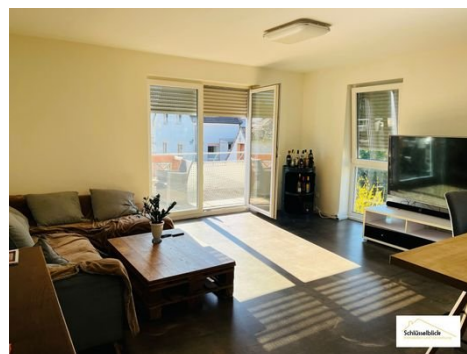
Eingangsbereich Wohnung2.jpg



Eingangsbereich Wohnung1.jpg



Einbauküche_Wohnküche.jpg



Wohnzimmer_Wohnbereich.jpg



Schlafzimmer.jpg



Kinderzimmer.jpg



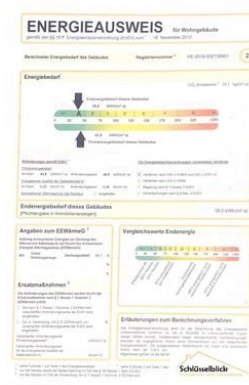
Badezimmer_Bild1.jpg



Badezimmer_Bild2.jpg



Flur_Keller.jpg



Energieausweis_Schlüsselblick.jpg